

# STADTWERKE OBERLUNGWITZ GmbH

---

## Stellenbeschreibung Immobilien-/Wohnungsverwalter

Die Stadtwerke Oberlungwitz GmbH ist Vermieter von knapp 400 Wohneinheiten in 17 eigenen Objekten. Im Rahmen langfristiger Verträge betreuen und verwalten wir kommunale und private Wohneinheiten sowie WEG-Liegenschaften.

Dabei setzen wir auf die fachliche und persönliche Kompetenz unserer Mitarbeiter und ihre Bereitschaft, sich für das Unternehmen zu engagieren und sich mit den Unternehmenszielen zu identifizieren.

### Ihre Aufgaben:

- A-Z der Hausverwaltung, WEG-Verwaltung, Wohn- und Gewerbeimmobilienverwaltung
- Vor- und Nachbearbeitung sowie die Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Erstellen von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen der WEG
- Mieterbetreuung und Mietvertragswesen
- Korrespondenz mit Eigentümern, Mietinteressenten, Dienstleistern und Kunden, Auftragsbearbeitung von Reparaturen und Dienstleistungen
- Abnahme und Übergaben von Einheiten
- Kautionsmanagement und Forderungsmanagement
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Durchführung von Objektbegehungen und Wohnungsbesichtigungen

### Ihr Profil

- abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann m/w, Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft m/w, Immobilienfachwirt m/w oder entsprechendes fachspezifisches Studium
- mehrjährige Berufserfahrung in der Verwaltung von Miet- und Gewerbeeinheiten und der WEG-Verwaltung
- versierter Umgang mit MS-Office und einer Hausverwaltungssoftware
- eigenverantwortliches und strukturiertes Arbeiten
- Sie sind motiviert, verfügen über Stressresistenz, Kontaktfreude, Teamgeist und eine hohe Leistungsbereitschaft sowie Sozialkompetenz
- Sie besitzen einen gültigen Führerschein, Klasse B
- eine schnelle Auffassungsgabe, unternehmerisches Denken sowie eine strukturierte Arbeitsweise, die Ihnen die Möglichkeit zur bedarfsorientierten Lösungsfindung bietet, unterstützt von einem guten Zahlenverständnis mit Blick für Details

## **Unser Angebot**

Eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem etablierten kommunalen Unternehmen mit schnellen Entscheidungswegen dank flacher Hierarchien. Die Integration in ein engagiertes und motiviertes Team sowie ein moderner Arbeitsplatz mit attraktiver Vergütung. Eine strukturierte Einarbeitung in die Abläufe und in die zu verwaltenden Liegenschaften ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Das Arbeitsverhältnis wird als unbefristete Vollzeitstelle begründet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin an:

**Stadtwerke Oberlungwitz GmbH**  
**Hofer Str. 221**  
**09353 Oberlungwitz**

oder gern auch per E-Mail an:

**[info@stadtwerke-oberlungwitz.de](mailto:info@stadtwerke-oberlungwitz.de)**

